

RAPPORT 5110332-001
IKA Kongsberg - Trinnvis utbygging.
Romprogram og kostnader

28. februar 2011

RAPPORT

TITTEL
IKA Kongsberg - Trinnvis utbygging. Romprogram og kostnader

OPPDRAAGSGIVER
IKA Kongsberg

OPPDRAAGSGIVERS KONTAKTPERSON
Wenche Risdal Lund

OPPDRAAGSNUMMER
5110332

DOKUMENTNUMMER
5110332-001

UTARBEIDET
siv.ing Bjørn A. Berntsen

DATO
2011-02-28

REVISJON

FAGKONTROLLERT
siv.ing Geir Vines

ANTALL SIDER OG VEDLEGG
18 sider + 2 vedlegg

GODKJENT
Bjørn A. Berntsen

OPPDRAAG / RAPPORT

IKA Kongsberg vurderer å foreta en trinnvis utbygging av lokalene i forbindelse med samlokalisering av arkivfunksjoner ved siden av Statsarkivet på Kongsberg. Det foreligger et skisseprosjekt for nybygg for IKA Kongsberg. Denne rapporten viser forslag til et redusert romprogram hvor enkelte funksjoner som er etablert i Statsarkivets lokaler også kan benyttes av IKA Kongsberg.

Kostnad er estimert for utbygging av magasin til hhv 24.000 og 32.000 hyllemeter reolarkiv og komplett utbygging av tekniske funksjonsrom med kontordel. Merkostnad for utbygging uten samarbeid om bruk av lokaler med Statsarkivet er også estimert.



INNHOLDSFORTEGNELSE

1	INNLEDNING	3
2	FORMÅL MED RAPPORTEN	3
3	FORUTSETNINGER OG BETRAKTNINGER	4
3.1	Kapasitetsbehov for magasin	4
3.2	Felles funksjoner for IKA Kongsberg og Statsarkivet på Kongsberg	4
3.3	Bygging uten tilknytning til Statsarkivet	5
3.4	Areal til administrasjon	5
4	ROMPROGRAM	7
4.1	IKA Kongsberg, arealoversikt	7
4.2	Rom til felles bruk i Statsarkivet Kongsberg	13
5	KOSTNADER	16
6	KONKLUSJON	17
7	VEDLEGG	18

1 INNLEDNING

Norconsult har fått i oppdrag å foreslå et redusert romprogram for IKA Kongsberg basert på felles utnyttelse av enkelte funksjoner som i dag er etablert i lokalene til Statsarkivet på Kongsberg. En forutsetning for felles fri utnyttelse av disse lokalene er at IKA Kongsberg gir Statsarkivet tilsvarende tilgang til et møte- og kurslokale tilrettelagt for inntil 100 personer.

IKA Kongsberg vurderer å foreta en trinnvis utbygging av magasinkapasitet i forbindelse med samlokalisering av sine arkivfunksjoner ved siden av Statsarkivet på Kongsberg. Det foreligger et skisseprosjekt for nybygg for IKA Kongsberg med utbygging av til sammen 6.200 m² bygningsareal. Denne rapporten viser forslag til et redusert romprogram der en har tatt høyde for at enkelte funksjoner som er etablert i Statsarkivets lokaler også kan benyttes av IKA Kongsberg.

Kostnad er estimert for full utbygging av kontordel og tekniske rom samt utbygging av magasin til hhv 24.000 og 32.000 hm (hyllemeter) reolarkiv. Merkostnad ved etablering uten felles bruk av lokaler hos både Statsarkivet og IKA Kongsberg er også estimert.

Som underlag vises det til følgende dokumenter:

- [1] ”SKISSEFORSLAG 25.05.2009, NYBYGG FOR IKA-KONGSBERG”
Skisseprosjekt beskrivelse og tegninger av Arkitektgruppen Drammen AS
- [2] ”IKA Kongsberg - Kostnader og lokalisering av bygning for arkivformål”
Norconsult rapport 5103875-001-Revisjon 01
- [3] ”Romprogram for et nytt Bergen Byarkiv”
Vår versjon angir hverken dato eller hvem som har utarbeidet dokumentet.
- [4] ”Statsarkivet i Kongsberg. Ferdigmelding nr 469/1994”
Statsbygg 1994

Se for øvrig liste over vedlegg i kapittel 7.

2 FORMÅL MED RAPPORTEN

Formålet med rapporten er å foreslå et romprogram og en trinnvis oppbygging av kapasitet ved etablering av arkiv IKA Kongsberg som medfører minst mulig kostnader samtidig som pålagte og nødvendige funksjoner til arkivet ivaretas. Som underlag for beslutning om bygging er det også gjort et estimat av kostnader for utbygging til to ulike magasinkapasiteter.

For å få inngående kjennskap til funksjoner og arbeidsoppgaver som IKA Kongsberg må dekke har Norconsult under ledelse av statsarkivar Nils Johan Stoa vært på omvisning i Statsarkivets lokaler på Kongsberg. Erfaringer fra denne omvisningen og samtaler med daglig leder ved IKA Kongsberg, Wenche Risdal Lund og faglig leder Torleif Lind har lagt grunnlaget for utforming av rapporten.

Vi har også støttet oss til romprogram for et nytt Bergen Byarkiv [3] hvor funksjon og krav til de ulike rommene er godt og logisk beskrevet.

3 FORUTSETNINGER OG BETRAKTNINGER

Rapporten baseres på følgende forutsetninger:

3.1 Kapasitetsbehov for magasin

Utvikling av behov for kapasitet i magasin over tid er vist i [3] ”Prognose for benyttelse av magasinkapasitet”. Forutsetning for tallene er at arkivet representerer eiere per 01.01.2012. Følgende behov for hylleplass til ferdigordnet arkiver legges til grunn:

2013: 12.000 hyllemeter

2025: 24.000 hyllemeter

2035: 32.000 hyllemeter

Mesteparten av dokumentene som det her planlegges kapasitet for er allerede produsert og er arkivert hos den enkelte kommune eller fylkeskommune. Arkivloven definerer imidlertid en viss alder for dokumentene før de må flyttes over til mer varig lagring. Det er slik vi forstår derfor liten tvil om at det oppgitte kapasitetsbehovet er forutsigbart og reelt.

De oppgitte behov representer **ferdig ordnet materiale plassert i hyller for varig lagring**. Arkiv ankommer som regel til IKA Kongsberg i uordnet tilstand og vil erfaringsmessig ta 50-100% mer plass enn det ordnete materialet som ender opp for varig lagring.

IKA Kongsberg har i dag ca 5.000 hyllemeter arkiv som er fullt utnyttet, men ennå ikke fullstendig ferdig ordnet. Siden en ikke har kapasitet til å motta mer arkivmateriale fra sine eiere nå vil det umiddelbart etter etablering av nytt arkiv bli en betydelig overføring av uordnet materiale fra eiernes lokale arkiver til det nye arkivet.

Det er anslått at ca 7.000 hyllemeter, regnet som ferdig ordnet materiale, blir tilført IKA Kongsberg innen kort tid etter innflytting.

Hvis en forsiktig anslår at tilført materialet opptar 50% mer plass enn ferdig ordnet arkiv vil en ved ferdigstillelse av første byggetrinn i 2013 umiddelbart ha behov for $5000 + (7000 + 50\%) = 15.500$ hyllemeter. Det er da forutsatt at materiale som IKA Kongsberg i dag har mottatt er fullstendig ferdig ordnet slik at plassbehov for dette er redusert til 5000 hyllemeter.

Det er viktig at en i første byggetrinn tar høyde for at uordnet arkivmateriale tar mer plass enn ordnet materiale og for kontinuerlig mottak av nytt materiale fra eierne noen år framover. Avhengig av IKA Kongsbergs kapasitet til å behandle og ordne innkommet materialet for varig lagring anslår vi at 24.000 hyllemeter vil være tatt i bruk allerede i 2022.

Ved ferdigstillelse av første byggetrinn i løpet av 2013 vil en etter planen måtte starte prosessen med videre utbygging ca to år før full kapasitet er utnyttet, altså i 2020. Beslutning om tidspunkt for og kapasitetsøkning ved videre byggetrinn må imidlertid vurderes ut fra de erfaringer en høster ved bruk av første byggetrinn. Generelt ansees det å være både økonomisk og driftsmessig gunstig med ca 7-10 år mellom utbygginger.

3.2 Felles funksjoner for IKA Kongsberg og Statsarkivet på Kongsberg

Det er i arealutregning for det reviderte romprogrammet tatt hensyn til at visse rom og fasiliteter som allerede er etablert i Statsarkivets lokaler kan benyttes i fellesskap med IKA Kongsberg. Forutsetning for dette er at IKA Kongsberg bygger og gir Statsarkivet tilsvarende tilgang til et møte- og kurslokale for inntil 100

personer. Ansvar for bemanning av lesesal og ekspedisjon for publikum deles mellom partene. Det foreligger en avtale mellom IKA Kongsberg og Statsarkivet på Kongsberg om felles bruk av lokaler.

Følgende fasiliteter er tenkt for felles bruk:

I IKA Kongsbergs lokaler, 250 m²

- Møte- og kurslokaler for inntil 100 personer med vindfang, vestibyle, publikumsgarderober og -toaletter.

I Statsarkivets lokaler, 530 m²

- Konserveringsverksted, laboratorium, bokbindingsverksted, material- og rekvisitalager
- Lesesal, studieceller, arbeidsrom for grupper.
- Fagbibliotek
- Kantine til bruk for besøkende til lesesal
- Kurs- og møtelokale for 40 personer

For at IKA Kongsberg og Statsarkivet skal kunne benytte ulike arbeidsrom og publikumslokaler felles må det være mulig å kunne forflytte både arkivmateriale, gjester, brukere og ansatte mellom byggene. Vi har forutsatt at dette løses ved å bygge en klimatisert gangbro mellom byggene hvor arkivmateriale kan flyttes ved hjelp av traller, rullebord eller lignende. Gangbroens lengde settes til ca 40 meter som tilsvarer avstand mellom byggene, ref [1].

3.3 Bygging uten tilknytning til Statsarkivet

Bygging med sambruk av enkelte lokaler med Statsarkivet i Kongsberg gir en høy utnyttelse av både eksisterende og nye lokaler og således en effektiv arealbruk. Tilsvarende vil en kunne redusere investeringskostnader for nybygg og driftskostnader. Sambruk forutsetter at IKA Kongsberg bygger et nytt arkiv i umiddelbar nærhet til den eksisterende arkivbygningen til Statsarkivet.

I en tenkt situasjon med bygging av arkiv for IKA Kongsberg **uten** tilknytning til Statsarkivets bygning på Kongsberg vil IKA Kongsberg måtte bygge ut ekstra arealer for å dekke behov for verksteder, lesesal osv. Lokalene til Statsarkivet ansees som romslige med ca 530 m² tilgjengelig for felles bruk. Ved en noe mer nøktern vurdering antar vi at en langt på vei vil kunne dekke de samme behov for IKA Kongsberg på ca 400 m² areal. Et større kurs- og møtelokale med publikumsgarderober, toaletter etc som i sambruk er antatt å være 250 m² forutsettes redusert til 150 m² dersom dette bygges kun for IKA Kongsberg.

Tilleggsbehov for utbygging uten tilknytning til Statsarkivet vil kunne dekkes innenfor et areal på ca $400 + 150 - 250 = 300$ m² men fasilitetene vil da også være mindre og med redusert kapasitet enn ved sambruk.

Dersom IKA Kongsberg ikke samarbeider med Statsarkivet om bruk av enkelte lokaler har vi antatt et en må bygge 10 stk ekstra parkeringsplasser for publikum. Bygging av en klimatisert gangbro mot Statsarkivet vil imidlertid utgå.

3.4 Areal til administrasjon

Et nytt arkivbygg skal planlegges for inntil 20 personer i arbeid ved IKA Kongsberg etter 2020, og videre at det til tider kan være inntil 18 personer som er direkte engasjert i ordning av arkivmateriale. Vi vil her synliggjøre hvilken mengde arbeid som ligger i ordning og behandling av arkivmateriale som kommer inn de nærmeste årene.

Erfaringstall viser at en person i snitt vil kunne produsere ca 1 hyllemeter ferdigordnet arkiv per uke. Dette medfører at 18 personer på full tid gjennom et arbeidsår (40 uker) vil kunne produsere anslagsvis 720 hyllemeter ferdig ordnet arkiv.

Ved utforming av det reviderte romprogrammet har en lagt vekt på et nøkternt bygg ved at areal til administrasjon er beskjedent i forhold til magasin og rene funksjonslokaler for mottak, ordning og kassasjon. Romprogrammet for Bergen Byarkiv [3] viser til normer i en internasjonalt anerkjent publikasjon av Michel Duchein: "Archives, Buildings and Equipment" hvor magasindelen bør ta ca 70 % av plassen i bygget.

Det er ikke kjent i hvilken grad det i denne normen er lagt opp til arealer for formidling og publikumstilgang og hvilken funksjon et slikt arkiv skal ha i forhold til ordning og behandling av arkivmateriale. Det reviderte romprogrammet for IKA Kongsberg forutsetter at en må etablere plass til relativt mange ansatte både for behandling av arkivmateriale og for saksbehandling. Dette er en følge av at arkivmaterialet som IKA Kongsberg mottar generelt krever mye bearbeiding.

For kontorarealene bør det legges til rette for en fleksibel disponering slik at arealbruken kan endres etter skiftende behov.

Magasinet er gjort så arealeffektivt som mulig med lagring i to etasjer (dobbeltdækker) og likevel utgjør magasinarealet inkl rom for tekniske systemer så mye som 72 % av totalarealet. Et høyt forhold mellom magasinareal og øvrig areal tilsier at de øvrige arealene er nøkternt vurdert. Det bør her nevnes at arealer til felles bruk hos Statsarkivet riktignok ikke er medregnet og at disse er større enn det fellesarealet som IKA Kongsberg må etablere.

Ved utbygging av arkivet til full kapasitet på 32.000 hm reolplass vil magasindelen utgjøre hele 76 % av totalarealet.

4 ROMPROGRAM

4.1 IKA Kongsberg, arealoversikt

(Alle romarealer er nettoarealer).

Magasin

Ordinære hyllemagasiner med rullereoler og dobbeltdekker 2.000 m²

Basert på Vedlegg 1 bygges det for 24.000 hm (2025) i første byggetrinn. Ved beregning av arealbehov brukes et omregningstall på 12 hm / m², jfr romprogram for nye Bergen Byarkiv [3].
Det anbefales å dele opp arkivene i seksjoner på 500-800 m².

Byggareal med fast gulv vil p.g.a lagring i to etasjehøyder (dobbeltdekker) være halvparten av oppgitt areal:
 $50\% * 2.000 \text{ m}^2 = 1.000 \text{ m}^2$

Statsarkivet på Kongsberg lagrer arkivmateriale i rullereoler uten dobbeltdekker og regner derfor 10 hm / m².

Opgitt areal er redusert i forhold til full utbygging med 32.000 hm

Magasin for kart og tegninger 500 m²

Areal fra tidligere romprogram beholdes uendret

Magasin for elektroniske data, foto, film og lydbånd 300 m²

Areal fra tidligere romprogram beholdes uendret

Magasin for grovordnete og usortert på paller 0 m²

Eget magasinareal for dette utgår. Det foreslås at grovordnet arkivmaterialet plasseres i ledige hyller eller pallereoler i ordinært magasin som ennå ikke er fylt opp

Magasin totalt 2.800 m²

Kontorer og rom for ansatte

Kontorarealer 155 m²

14 arbeidsplasser

Møterom 40 m²

1 møterom á 40 m² som kan deles i to mindre møterom á 20 m²

1 møte-, kurs- og konferanselokale for inntil 40 personer: ca 90 m²
Sambruk med Statsarkivet, dvs beregningsmessig 0 m².

Tekniske birom 40 m²

Kopierom: 15 m², Server 10 m², Rekvisitalager 15 m²

Rom for ansatte. 80 m²

Garderober m/dusjanlegg 20 m², Toaletter 20 m² og Kantine for ansatte 40 m²

Garderober m/dusjanlegg og toaletter knyttes opp mot rom for behandling av arkivmateriale

Kontorer og rom for ansatte totalt 315 m²

Mottak, ordning og kassasjon

Mottaksrom mm 150 m²Hovedmottak: 100m²Venterom for utgassing: 50 m²

Anslaget i tidligere romprogram i Vedlegg 2 beholdes uendret

Ordningsrom 350 m²

Ordningsrom ordinært arkiv

Ordningsrom for personsensitive arkiv

Ordningsrom for grupper, privatpersoner, eksterne

Det forutsettes det etableres fleksible, åpne arealer der en kan avdele visse arealer for behandling av personsensitivt arkiv og for eksterne behandlere.

De oppgitte arealene inkluderer plass for digitalisering, foto, kopi og skrivere, datarom og nødvendig hylleplass for ordningsfunksjonen.

Ordningsrommene er de mest arbeidsintensive byggarealer ved behandling av arkivmateriale. Det forutsettes opptil 18 arbeidsstasjoner for preparering og ordning.

Areal fra tidligere romprogram i Vedlegg 2 beholdes uendret

Lager 100 m²

Lager for forbruksmateriell, ulike typer emballasje, returemballasje, kasser.

Paller lagres utendørs

Kassasjon, destruksjon 0 m²

Venterom for Kassasjon og eget rom for Destruksjon utgår.

Materiale for kassasjon forutsettes å bli lagret på ledig plass i utgassingsrom og evt. tilgjengelig plass i magasin.

Destruksjon vil foregå i mindre enheter lokalt i magasin, ordningsrom og evt. i tilknytning til mottak.

Mottak, ordning, kassasjon totalt: 600 m²

Restaurering, konservering.

Konservering 0 m²

Konserveringsverksted, laboratorium, bokbinding, lager : ca 170 m²
Sambruk med Statsarkivet.

Restaurering, konservering totalt: 0 m²

Publikumsarealer.

Arbeidsrom. 0 m²

Lesesal med studieceller for forskning: ca 200 m²
Arbeidsrom for grupper. inkl over
Fagbibliotek, inkl over.
Kantine for brukere av lesesal: 70 m²

Sambruk med Statsarkivet.

Publikum og ansatte. 250 m²

Møterom- og kurslokale for inntil 100 personer: 150 m²
Vindfang: 10m², Vestibyle: 20 m², Ekspedisjon: 20 m²
Publikumsgarderobes: 30 m², Publikumstoaletter: 20 m²

Bygging av møte- og kurslokale for inntil 100 personer er etter avtale
en forutsetning for at IKA Kongsberg skal kunne benytte tilbudte
funksjoner i Statsarkivets lokaler.

Arealet benyttes i sambruk med Statsarkivet og kommer som tillegg
på tidligere romprogram i Vedlegg 2.

Publikumsarealer totalt: 250 m²

Tekniske rom.

Ventilasjon 100 m²

Avdelte ventilasjonsanlegg. Ett for magasinene, ett for øvrige arealer.
2 rom a 50 m²

Varme og energiforvaltning. 30 m²

Fyrsentral, bereder.

EI-Tavle , underfordelinger. 25 m²

Hovedtavle: 15 m². 4 underfordelinger a 2,5 m²

Rengjøring, FDV-forvaltning. 40 m²

Rengjøringssentral: 20 m², Driftsentral (Vaktmester): 20 m²

Tekniske rom totalt: 195 m²

Nettoarealer totalt: 4.160 m²

Magasiner og tekniske rom utgjør tilsammen 2995 m² og tilsvarer 72 % av totalarealet.

Kontorer og rom for ansatte utgjør 315 m², tilsvarer 8 % av totalarealet
Rom for mottak, ordning og kassasjon utgjør 600 m², tilsvarer 14 % av totalarealet.

Publikumsarealer, møterom/kurslokale utgjør 250 m², tilsvarer 6 % av totalarealet.

Magasin for reoler med dobbeltdækker reduserer behov for gulvareal tilsvarende 1.000 m². Kostnadsreduksjonen for dette må sees i sammenheng med noe økte kostnader for reolsystem.

Omgjøring til Bruttoarealer.

Ytterveggsfaktor og innerveggsfaktor = 1,10**416 m²**

Erfaringsmessig tall som angir forhold mellom totalareal inkl. vegger og nettoareal uten vegger. Faktoren har økt vesentlig de siste årene som følge av strengere isolasjonskrav med påfølgende økt veggtykkelser for yttervegger. Tilleggsareal for vegger blir 10 %:

Tillegg for korridorer, trapperom, heiser og sjakter i arealer med oppdelte rom (Ikke for Magasiner). Omgjøringsfaktor = 0,25**340 m²**

Aktuelt nettoareal: 1360 m².

Erfaringsstall som dekker funksjonene over:

For det foreliggende skisseprosjekt er det imidlertid benyttet en totalfaktor på 1,23 som inneholder både birom og veggfaktor. Faktoren vil i realiteten bestemmes ut fra hvor effektivt planløsningen blir i en konkret planløsning.

Arealtillegg for omgjøring til bruttoarealer totalt:**756 m²**

Bruttoarealer for hele bygget:**4.916 m²**

(Bebygd areal / grunnflate antas å bli 1700 - 1900 m²)

Byggetrinn 2: Utbygging for 8.000 hm til full kapasitet 32.000 hm**740 m²**

Nytt byggetrinn for magasin antas planmessig bygd i 2020 med 12 hm/m² og yttervegg/innervegg faktor 1,10.

Magasin for reoler med dobbeltdækker reduserer behov for gulvareal med 50% * 740 m² = 370 m². Kostnadsreduksjonen for dette må sees i sammenheng med noe mer kostnader for reolsystem.

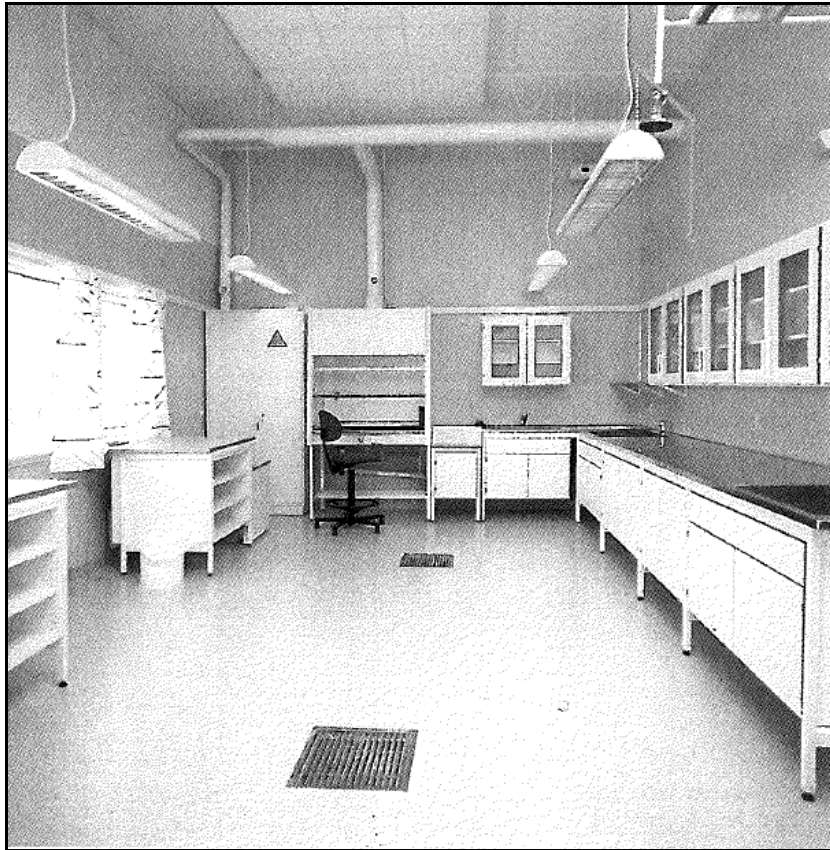
Totalareal etter byggetrinn 2 er beregnet til 5.656 m²

Magasinarealet er da totalt 2995 + 667 = 3662 m² inkl. rom for tekniske installasjoner utgjøre hele 76 % av totalarealet.

(Bebygd areal / grunnflate antas for trinn 2 å bli ca 400 m²)

4.2 Rom til felles bruk i Statsarkivet Kongsberg

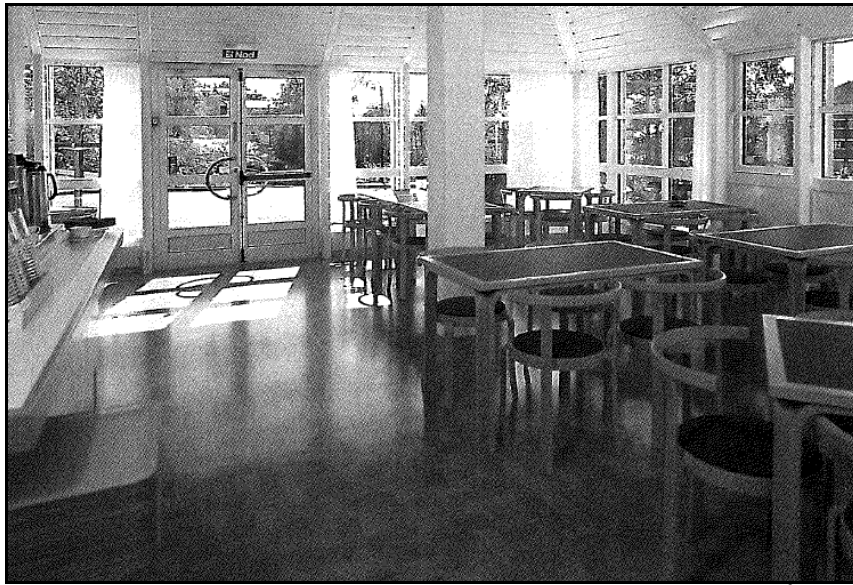
Nedenfor vises bilder av rom til felles bruk i Statsarkivets lokaler på Kongsberg. Bildene er hentet fra [4] "Statsarkivet i Kongsberg. Ferdigmelding nr 469/1994". Beregning av areal for hvert av disse rommene er basert på en grov plantegning av bygget i samme publikasjon og må ansees som veiledende. Totalareal for rom til felles bruk hos Statsarkivet er ca 530 m².



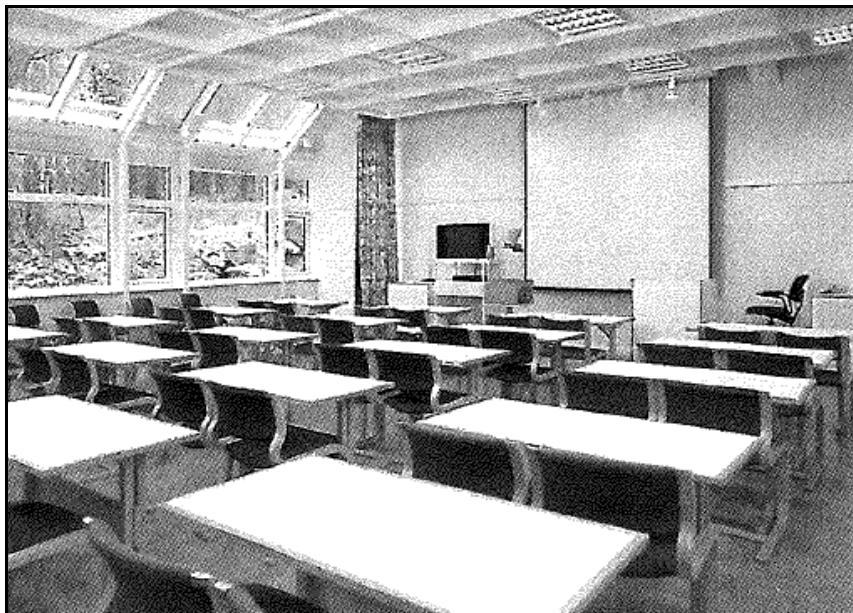
Bilde 1: Laboratorium i Statsarkivet til felles bruk (ca 40m²)



Bilde 2: Konserveringsverksted, bokbinding mm i Statsarkivet til felles bruk (ca 130m²)

Rom til felles bruk.. forts

Bilde 3: Kantine i Statsarkivet for publikum til felles bruk (ca 70m²)



Bilde 4: Kurs- og konferanselokale for ca 40 pers til felles bruk (ca 90m²)

OPPDRAGSNAVN

Tittel: IKA Kongsberg - Trinnvis utbygging
Dokumentnummer: 5110332-001.

Rom til felles bruk.. forts



Bilde 5: Lesesal, fagbibliotek og studieceller til felles bruk (ca 200m²)

5 KOSTNADER

5.1 Generelt

Utgangspunktet for kostnadsvurderingen er Norconsult rapport "IKA Kongsberg - Kostnader og lokalisering av bygning for arkivformål" av 03.01.2011 [2].

Vår kalkulasjon var videre basert på enhetspriser fra anerkjente pris og kalkulasjonsnøkler, samt priser fra sammenlignbare forretningsbygg som Norconsult har deltatt i gjennomføringen av og som var ferdigstillet i henholdsvis 2009 (prisjustert) og 2011.

De her fremlagte kostnader er basert på de samme m²-priser og forutsetninger med dagens prisnivå og reserver på 20 % som lå til grunn for vår forrige rapport. Alle tall oppgitt i 1000 NOK.

Byggetrinn 1

Byggetrinn 1 med utbygging til 24.000 hm magasinkapasitet er definert i kapittel 4 og omfatter totalt bygging av 4.916 m² areal. I tillegg må medregnes en klimatisert gangbro som skal forbinde IKA-bygget med Statsarkivet slik at man kan dra nytte av fellesfunksjoner.

Budsjettpris eks. m.v.a.	:	kr.	85.500'
Budsjettpris inkl. m.v.a.	:	kr.	104.700'

OBS!

I tillegg kommer kostnaden ved erverv av tomten og tilrettelegging for utbyggingen. Disse kostnader er anslagsvis satt til 2-4 mill for erverv og 3 mill for tilrettelegging.

Byggetrinn 2

Byggetrinn 2 er definert på side 12 og omfatter bygging av totalt 740 m² som tilbygg til byggetrinn 1.

Budsjettpris eks. m.v.a.	:	kr.	12.600'
Budsjettpris inkl. m.v.a.	:	kr.	15.800'

Eventuell merkostnad dersom samdrift med Statsarkivet utgår

Arealer som er tenkt brukt i fellesskap mellom IKA Kongsberg og Statsarkivet er definert under flere ulike poster i kapittel 4, Romprogram og utgjør til sammen 520 + 250 = 770 m². Merkostnad for IKA Kongsberg ved bygging uten samdrift med Statsarkivet er imidlertid basert på en netto økning i nødvendig byggeareal på 300 m² som beskrevet i kapittel 3.3. Ved bygging uten samdrift med Statsarkivet utgår gangbro mellom byggene.

Budsjettpris merkostnad eks. m.v.a.	:	kr.	3.400'
Budsjettpris merkostnad inkl. m.v.a.	:	kr.	4.200'

Merkostnaden er her basert på en gjennomsnittlig kvadratmeterpris for hele utbyggingen mens lokalene som IKA Kongsberg får tilgang til hos Statsarkivet har en reell byggekostnad som ligger vesentlig over gjennomsnittet. Arealene er til dels spesialrom med våtsoner med innredning og tekniske systemer som er kostnadsdrivende.

Kostnader for drift og vedlikehold av disse arealene vil IKA Kongsberg måtte bære alene.

6 KONKLUSJON

Ved nøye gjennomgang av arealbehov ved bygging av nytt arkivbygg for IKA Kongsberg har Norconsult kommet til et samlet brutto arealbehov på 4.916 m² i første byggetrinn, forutsett definert sambruk med Statsarkivet. Magasinet bygges da ut med kapasitet til 24.000 hyllemeter reoler, mens øvrige funksjoner bygges fullt ut.

Kostnadsbudsjett for første byggetrinn i hht redusert romprogram er estimert til 104,7 mill. kr inkl. mva.

Kostnad for tomt ved Statsarkivets lokaler på Kongsberg samt tilretteleggingskostnader vil komme i tillegg og er i størrelsesorden 2 - 4 mill. kroner for tomt og 3 mill kroner for tilrettelegging. Alle beløp er inkl. mva.

Separat utbygging av magasin fra 24.000 hm til 32.000 hm forventes å medføre en kostnad på 15,8 mill kr inkl. mva ved utførelse til dagens byggepriser.

Norconsult kan anbefale en trinnvis utbygging der første byggetrinn er ferdigstilt i 2013 med videre utbygging til full kapasitet, 32.000 hm før 2022. Etter dagens prognoser vil magasinet for første byggetrinn være fullt i 2022. Videre utbygging forutsetter at dagens prognoser for utvikling av mengde lagret materiale viser seg riktig.

Det vil være kostnadsmessig besparende å sambruke visse eksisterende funksjoner i Statsarkivets lokaler og et nytt kurs- og møtelokale hos IKA Kongsberg. Det foreligger en intensjonsavtale mellom partene om sambruk. Merkostnad for IKA Kongsberg ved eventuell etablering uten tilknytning til Statsarkivet er estimert til 4,2 mill kr. inkl. mva. men da er også fasilitetene redusert både i størrelse og kapasitet i forhold til ved sambruk.

En internasjonal anerkjent publikasjon benyttes som norm for arkiver. Sammenlignet med normen ansees det foreliggende romprogrammet å være arealeffektivt både for magasin og øvrige arealer. Magasinareal med tilhørende rom for tekniske installasjoner utgjør 72% av totalarealet for første byggetrinn og hele 76% av totalarealet for andre byggetrinn.

7 VEDLEGG

- Vedlegg 1** **Prognose for benyttelse av magasinkapasitet**
Notat IKA Kongsberg v/Wenche Risdal Lund, 26.01.2011
- Vedlegg 2** **Tilleggsnotat til romprogram**
Notat IKA Kongsberg v/Wenche Risdal Lund, 09.01.2008