



Interkommunalt arkiv for Buskerud, Vestfold og Telemark IKS

Innkalling for Representantskap for IKA Kongsberg

Møtedato: 30.09.2015
Møtested: Archon
Møtetid: 11:00 - 13:30

Forfall meldes til administrasjonen.
Varamedlemmer møter bare etter nærmere innkalling.

Saksliste

Saksnr	Tittel
013/15	Opptelling av representantskapsmedlemmer
014/15	Godkjenning av innkalling
015/15	Valg av protokollkomité
016/15	Orientering om konsekvenser av å utvide antall eierkommuner i selskapet
017/15	Godkjenning av nye eiere
018/15	Igangsetting av byggetrinn 2

Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Torleif Lind	FE - 033	15/868

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
013/15	Representantskap for IKA Kongsberg	ST	30.09.2015

Opptelling av representantskapsmedlemmer

Saksopplysninger:

Forslag til vedtak:

Vedtak fattes i møte

KONGSBERG, den 02.09.2015

Torleif Lind
Fagleder

Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Torleif Lind	FE - 033	15/869

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
014/15	Representantskap for IKA Kongsberg	ST	30.09.2015

Godkjenning av innkalling

Saksopplysninger:

Forslag til vedtak:

Innkalling til ekstraordinært representantskapsmøte godkjennes

KONGSBERG, den 02.09.2015

Torleif Lind
Fagleder

Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Torleif Lind		15/870

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
015/15	Representantskap for IKA Kongsberg	ST	30.09.2015

Valg av protokollkomité

Saksopplysninger:

Forslag til vedtak:

To representanter velges til å underskrive protokollen

KONGSBERG, den 02.09.2015

Torleif Lind
Fagleder

Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Torleif Lind		15/871

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
016/15	Representantskap for IKA Kongsberg	ST	30.09.2015

Orientering om konsekvenser av å utvide antall eierkommuner i selskapet

Vedlegg:

1. Rapport fra Norconsult av 27.08.2015: Byggetrinn II – Utvidelse av magasin. Skisse av tilbygg og budsjettforslag
2. Rapport/konsekvensvurdering fra Føyen Torkildsen av 10.09.2015: IKA Kongsberg – Byggetrinn II – utvidelse av magasin

Saksopplysninger:

Styreleder orienterer om arbeidet, og om detaljene i rapportene fra Norconsult og Føyen Torkildsen.

Forslag til vedtak:

Saken tas til orientering

KONGSBERG, den 18.09.2015

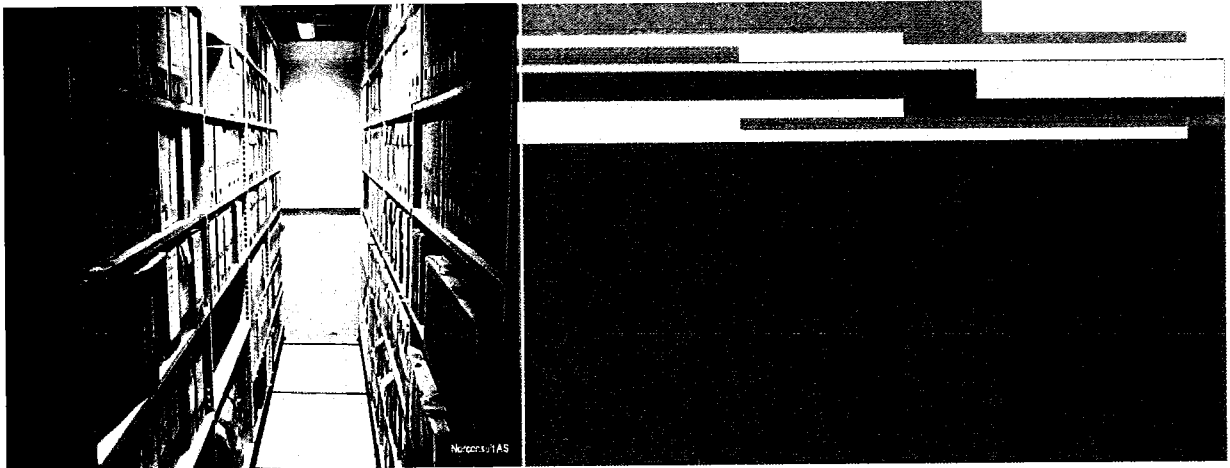
Torleif Lind
Fagleder

IKA Kongsberg

IKA Kongsberg Byggetrinn II - Utvidelse magasin

Skisse av tilbygg og budsjettforslag

2015-08-27 Oppdragsnr.: 5153223



00	2015-08-27	Skisse og budsjett - skissefase	Bjørn A. Berntsen 2015-08-27	Geir G. Vines 2015-08-27	Bjørn A. Berntsen 2015-08-27
Rev.	Dato:	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

1	INNLEDNING	5
1.1	BAKGRUNN	5
1.2	OPPDRAK	5
1.3	FORFATTERE	5
1.4	UNDERLAG, REFERANSER OG VEDLEGG	6
2	UTVIDELSE	7
2.1	FLEKSIBILITET OG SKALERBARHET	7
2.2	REGULERINGSPLAN	7
2.3	TEKNISKE ANLEGG	7
2.4	PLOSSERING	7
3	INVESTERINGSKOSTNADER	9
3.1	INNLEDNING	9
3.2	BUDSJETT 20.000 HM, GRUNNKALKYLE	10
3.3	BUDSJETT 10.000 HM	10
3.4	BUDSJETT 30.000 HM	10
3.5	SAMMENSTILLING BUDSJETT FOR 10.000, 20.000 OG 30.000 HM	11
4	FORSLAG TIL VIDERE ARBEID	12

Sammendrag

Interessen for IKA Kongsberg er øket etter at nytt arkivbygg ble åpnet på Kongsberg våren 2014. Foretaket ønsker å kunne tilby eierskap til flere kommuner som i dag ikke er medeiere. Dagens magasinkapasitet er disponert av nåværende eiere og utvidelse på eiersiden vil måtte medføre utvidelse av magasinkapasiteten.

Det er utarbeidet en skisse med tilhørende kostnadsestimat for utvidelse av dagens magasinkapasitet med 100% tilsvarende 20.000 nye hyllemeter reolplass. Utvidelsen gjøres ved å bygge et tilbygg til eksisterende arkivbygg innenfor IKA Kongsbergs tomt.

Det er per dato ikke identifisert tekniske eller planmessige forhold som begrenser en slik utbygging.

1

Innledning

1.1 BAKGRUNN

Ved beslutning om bygging av nytt arkivbygg for IKA Kongsberg i 2012 ble det planlagt at utbyggingen skulle utføres i to trinn. Oppdeling i to byggetrinn var gunstig fordi deler av investeringskostnadene kunne utsettes men også fordi nåværende og potensielt framtidige eiere ville få noe mer tid til å kartlegge sine behov for arkivkapasitet. Etter at første byggetrinn sto verdig på Kongsberg våren 2014 har interessen for deltakelse og eierskap økt. IKA Kongsberg vurderer å kunne tilby eierskap til flere kommuner som i dag ikke er medeiere. Det vil imidlertid være behov for utvidet magasinkapasitet i nær framtid, uavhengig av om nye medeiere tilkommer. Utfordringen består i å kartlegge interesse for deltakelse, behov for kapasitet og kostnadmessige konsekvenser slik at neste byggetrinn blir det siste i overskuelig framtid.

1.2 OPPDRAG

Norconsult AS har skissert en planmessig løsning for et nytt tilbygg som skal dekke økt reolkapasitet samt noe økt kapasitet for ordningsrom. Investeringskostnader for ulike utbyggingsnivåer er estimert.

Norconsult har i perioden 2010 – 2015 bidratt som rådgiver for IKA Kongsberg ved etablering av dagens arkivbygg på Kongsberg. Prosjektet og erfaringer fra dette er brukt som referanse ved vurdering av plassbehov, utforming og kostnadsestimering for et nytt tilbygg.

1.3 FORFATTERE

Rapporten er utarbeidet og ført i pennen av sivilingeniør Bjørn Andreas Berntsen. Kostnadsestimater og planforslag er utarbeidet av sivilingeniør Geir Granamo Vines

1.4 UNDERLAG, REFERANSER OG VEDLEGG

Det er ikke utarbeidet et eget rom- eller funksjonsprogram for utvidelsen. Behovet for magasinkapasitet er under utredning og en ønsker på overordnet nivå å kartlegge kostnader for utvidelse med hhv 10.000, 20.000 og 30.000 hyllemeter som tilbygg. Kapasitet i eksisterende magasin er til sammenligning ca 20.000 hyllemeter reolplass.

Referanser

- [1] Lov om offentlige arkiv, LOV-1992-12-04-126
- [2] Arkivforskriften, FOR-1998-12-11-1193
- [3] Riksarkivets anvisninger
- [4] Reguleringsplan 402R, Interkommunalt arkiv Raumyr 27.08.2012
- [5] IKA Kongsberg arkivbygg 2014, Plantegninger, kostnader, arealer
- [6] Tegning A10-02 (LPO Arkitekter). Parkeringsarealer og arealberegning BYA
- [7] Tilbud byggetrinn 1. Backe Prosjekt 11.09.2012
- [8] Norsk Prisbok, utgitt av Norconsult Informasjonssystemer AS og AS Bygganalyse
- [9] Kalkulasjonsnøkkelen, utgitt av Holte Prosjekt AS

Vedlegg

- Vedlegg 1 Reguleringsplan 402R, Interkommunalt arkiv Raumyr 27.08.2012
- Vedlegg 2 Tegning A10-02 (LPO Arkitekter). Parkeringsarealer og arealberegning BYA

2 Utvidelse

2.1 FLEKSIBILITET OG SKALERBARHET

I prosessen med bygging av dagens lokaler ble tilbydere utfordret til å tilrettelegge og for opptil 50% utvidelse av magasinkapasitet. Dette tilsvarer et tillegg på ca 10.000 hyllemeter reolkapasitet. Utvidelsen er beskrevet i tilbudsdokumenter fra LPO Arkitekter og Backe Prosjekt som sto for planlegging og gjennomføring av første byggetrinn.

Det er tilrettelagt for utvidelse med magasin én etasje over parkeringsarealet nord for dagens bygg. Utvidet magasin vil da bli liggende på samme nivå som eksisterende.

2.2 REGULERINGSPLAN

Uttalelse fra Servicekontoret for byggesak v/Katrine Dahl i Kongsberg kommune har gitt noen innspill til hensyn som bør tas ved vurdering av videre utbygging. Planmessige forhold bør likevel tas opp gjennom en ordinær byggesøknad dersom planlegging av utbygging skal videreføres.

Reguleringsplanen stiller krav om et visst antall parkeringsplasser i forhold til bygningenes bruksareal BRA. Dagens situasjon med 40 parkeringsplasser tilsier at en ikke vil få krav om etablering av flere plasser ved de størrelser en ser for seg for tilbygg.

God terrengtilpasning av nybygg forutsettes. Det er ikke identifisert forminner på tomten som utvidelsen slik den nå er planlagt må ta hensyn til.

2.3 TEKNISKE ANLEGG

Tekniske anlegg i eksisterende arkivbygg er ikke dimensjonert for framtidige utvidelser. Ved utvidelse av magasinkapasiteten må det derfor bygges nytt teknisk rom og komplett intern teknisk infrastruktur. Teknisk rom foreslås lagt på nivå med første etasje / bakkeplan øst for parkeringsarealet.

2.4 PLASSERING

Tomten gir rom for utvidelse i lengderetning mot nord, begrenset av 4 meters avstand til tomtens nordlige grense. Det er tenkt å utnytte arealet nord og nord-øst for dagens bygg. Utvidelse innenfor ca 10.000 hyllemeter vil kunne bygges over nåværende parkeringsareal mens utvidelser utover dette må plasseres øst for parkeringsarealet. Tomten består av fjellterreng med stigning mot øst. Forslag til plassering av nybygg for tre ulike utbyggingsnivåer er vist på figur 1 nedenfor.

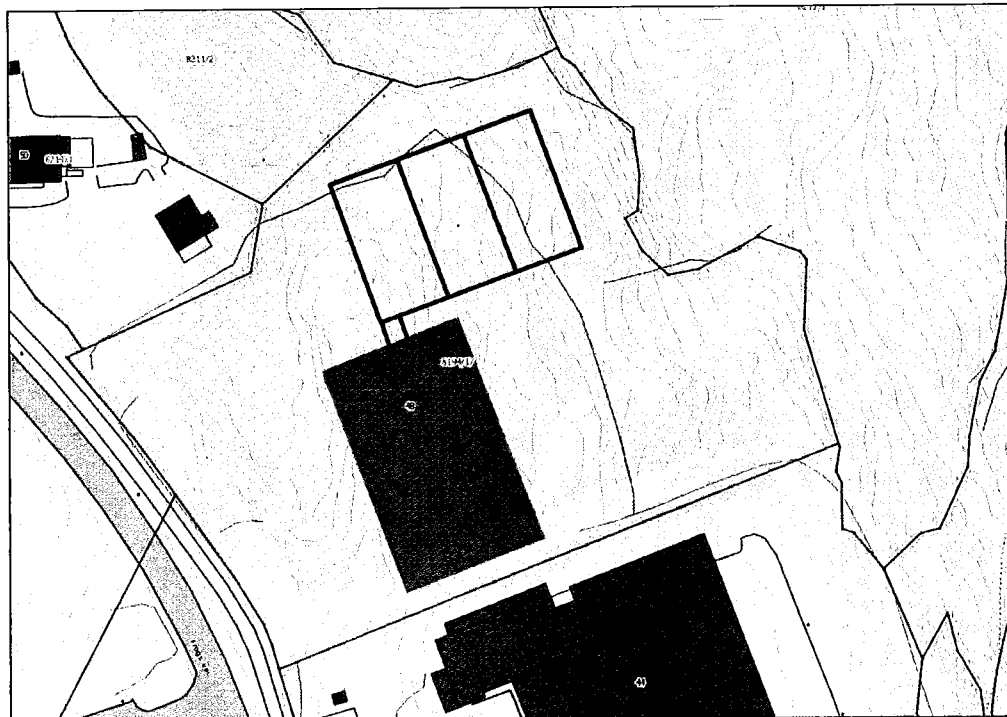


Fig.1. Tomt med eksisterende arkivbygg og utvidelse med hhv 10-, 20- og 30.000 hyllemeter

Inn- og uttransport av arkiv (mottak) foregår via vestre del av nordfasaden på eksisterende bygg. Tilbygget er tenkt trukket inn på tomten og plassert like øst for mottaksområdet for å opprettholde en god adkomst for større kjøretøyer ved varelevering.

Utbygging av magasinkapasitet i størrelse 10 – 30.000 hyllemeter kan gjøres innenfor dagens tomtegrense og reguleringsplan.

3

Investeringskostnader

3.1 INNLEDNING

Det er utarbeidet en kalkyle for investering basert på en utvidelse av reolkapasitet tilsvarende 20.000 hyllemeter. Kalkylen er regnet frem som en kombinasjon av:

1. Tilbud byggetrinn 1. Backe Prosjekt 11.09.2012 [7], prisjustert
2. Norsk Prisbok, utgitt av Norconsult Informasjonssystemer AS og AS Bygganalyse [8]
3. Kalkulasjonsnøkkelen, utgitt av Holte Prosjekt AS [9]

Kalkylen er gjort på et overordnet nivå. Prosjektet er ikke masseberegnet i detalj, men en har regnet seg fram til sannsynlige arealstørrelser av ulike kategorier og funnet representative enhetspriser for disse arealene. Det er gjort en skjønnsmessig vurdering ved sammensetning av data fra de tre kildene og ved setting av m²-priser for ombygging.

Grunnkalkylen legger til grunn utvidelse med 20.000 hyllemeter magasin med tilhørende tekniske installasjoner og 200 m² nytt areal for digitalisering. Areal som opprinnelig var avsatt til dette formålet i eksisterende lokaler er tenkt omdisponert til ordningsrom og det tas derfor med kostnader for ombygging av 200 m² eksisterende bygg. Kalkyler for hhv 10- og 30.000 hyllemeter avledes som en enkel faktorisering av grunnkalkylen.

Det nye magasinet plasseres en etasje over dagens parkeringsareal, noe som gir noe økte kostnader i forhold til om bygget hadde vært plassert på bakkenivå. Det er medtatt en egen post for denne kostnaden.

Ved utvidelser utover 10.000 hyllemeter må det fjernes fjellmasser øst for parkeringsområdet. Grunnarbeider for dette er medtatt som egen post.

Det legges inn en margin på 15% for å ta høyde for usikkerhet i prosjektets omfang og betingelser samt markedsmessig variasjon i entreprenørpriser. Vi vurderer at marginen er tilstrekkelig på dette stadiet som grunnlag for beslutning om videre utredning og utbygging.

3.1.1 Merverdiavgift

For bedre oversikt over tallstørrelser opereres det i påfølgende kalkyler inkludert merverdiavgift.

3.1.2 Møblering og finanskostnader

Finanskostnader og møblering av alle arealer er utelatt i samtlige kalkyler. Reolsystem for magasin er inkludert.

3.2 BUDSJETT 20.000 HM, GRUNNKALKYLE

Investeringsbudsjett for utbygging av 20.000 hyllemeter er satt til 66,9 millioner kroner (2015) etter oppstillingen nedenfor.

	Prisstigning			Delsum	
	kr/m ²	3,25 %	m ²		
Magasin	20 700	1,10	2000	45 540	KNOK
Kontorer	23 000	1,10	200	5 060	KNOK
Ombygging	15 000	1,10	200	3 300	KNOK
Merkostnad ved bygging over parkeringsareal				2 000	KNOK
Bygninger inkl. mva				55 900	KNOK
Utomhus: Utsprengning + opparbeidelse				2 300	KNOK
Byggekostnad				58 200	KNOK
Margin	15 %			8 730	KNOK
Budsjett				66 930	KNOK
Ekskl. inventar og finanskostnader					

3.3 BUDSJETT 10.000 HM

Det er gjort antakelse om at en ved utbygging for 10.000 hyllemeter ekstra reolplass bygger ut kun 100 m² nytt areal for digitalisering. Dette tilsvarer 50% av totalt nybygd areal i forhold til en tilsvarende utbygging for 20.000 hyllemeter.

Det påløper engangskostnader ved utbygging som ikke endres i samme forhold som endring i utbyggingsvolum. Kostnader for f. eks prosjektering og etablering av tekniske installasjoner vil være relativt mer kostbart for et mindre prosjekt enn for et større. Utbyggingskostnad ved tilbygg av 10.000 hyllemeter reolplass antas å være 50% av kostnad for 20.000 hyllemeter + 10%.

Investeringsbudsjett for 10.000 hyllemeter blir da 36,8 mill kr (2015)

3.4 BUDSJETT 30.000 HM

Det antas at en ved utvidelse av 30.000 hyllemeter vil bygge ut samme areal for digitalisering (200 m²) som ved 20.000 hyllemeter. Arealpriser for bygning vil kunne være noe lavere enn for grunnkalkylen som følge av større byggevolum men dette antas å bli oppveid av større kostnader for etablering av byggegrunn. Ved et større tilbygg på østre del av tomten må det nemlig fjernes betydelig mengde fast fjell.

Kostnader for utbygging av 30.000 hyllemeter ekstra reolplass antas å være 50% større enn for 20.000 hyllemeter.

Investeringsbudsjett settes derfor til 100,4 mill kr (2015)

3.5 SAMMENSTILLING BUDSJETT FOR 10.000, 20.000 OG 30.000 HM

Kostnader er inkl. mva

Tilbygg magasin	Kapasitet	Tilbygg digitalisering	Ombygging	Budsjett mill kr
1000 m2	10.000 hm	100 m2	100 m2	kr 36,8 mill
2000 m2	20.000 hm	200 m2	200 m2	kr 66,9 mill
3000 m2	30.000 hm	200 m2	200 m2	kr 100,4 mill

4

Forslag til videre arbeid

Det anbefales at en ved videre planlegging gjennomfører et forprosjekt som grunnlag for revisjon av budsjett og eventuell beslutning om anskaffelse. Endelig arealbehov bør være avklart i løpet av forstudien, helst før. Forstudien bør konkludere med en konkret planløsning samt ha avklart tekniske forutsetninger, prosjektets ambisjon om energibruk, og bygningens hovedbærekonstruksjon og logistikk.



FØYEN
TORKILDSSEN

IKA Kongsberg Byggetrinn II- Utvidelse av magasin



Rapport – konsekvensvurdering

Dato: 10.09.2015

Versjon: Versjon 2 til styret

Innholdsfortegnelse

1	Mandat og anbefaling	4
2	Viktige føringer for Byggetrinn II - rammebetingelser	5
2.1	Lovpålagte rammebetingelser	5
2.2	Selskapsrettslige rammebetingelser	5
2.3	Reguleringsrettslige rammebetingelser	6
2.4	Avtalerettslige rammebetingelser	6
3	Behovsanalyse - alternativer	8
3.1	Innledning	8
3.2	Alternativ 1	8
3.3	Alternativ 2	8
3.4	Alternativ 3	8
4	Økonomiske konsekvenser	9
4.1	Kostnader	9
4.2	Overordnet finansiell analyse	10
4.3	Konsekvenser for øvrig driftskostnader – ansatte kostnader	10
4.4	Konsekvenser for inntekter og eiertilskudd for de enkelte eierne	11
4.5	Oppsummering kostnader og inntekter	11
5	Fremdrift og valg av gjennomføringsmodell	12
5.1	Overordnet fremdriftsplan for Byggetrinn II	12
5.2	Valg av gjennomføringsmodell og anskaffelsesstrategi	12
6	Anbefalinger	13

Dokumentinformasjon

Distribusjonsliste:

Enhet / navn	Signatur
IKA Kongsberg/Torleif Lind	

Vedlegg

Nr	Dokumentnavn	Dok.id.	Versjon	av dato
V1	Rapport fra Norconsult av 27.08.2015: Byggetrinn II- Utvidelse av magasin. Skisse av tilbygg og budsjettforslag.			
V2				

Endringshistorikk

Dato	Endringsbeskrivelse	Sign	Versjon
07.09.15	Første versjon til styret	kah	1
10.09.15	Andre versjon til styret	kah	2

Utarbeidet av:

Enhet / navn	epost	Telefon
Advokatfirmaet Føyen Torkildsen AS	kah@foyentorkildsen.no	93058480

1 Mandat og anbefaling

Interkommunalt arkiv for Buskerud, Vestfold og Telemark IKS (IKA Kongsberg) har gitt Advokatfirmaet Føyen Torkildsen AS i oppdrag å utarbeide en vurdering av de økonomiske og juridiske konsekvensene av en eventuell utbygging av arkivbygget basert på tre mulige utbyggingsbehov (Alternativ 1, 2 og 3).

I tillegg har IKA Kongsberg engasjert Norconsult AS til å utarbeide en skisse av mulig tilbygg samt budsjettforslag for utbyggingen. Denne skissen er datert 27. august 2015 og er vedlagt rapporten som **vedlegg 1**.

Denne rapporten inneholder en samlet vurdering av de tekniske, juridiske og økonomiske konsekvensene av en eventuell utbygging av Byggetrinn II basert på tre ulike alternativ.

Vi anbefaler IKA Kongsberg følgende:

- På bakgrunn av gjennomførte konsekvensvurderinger anbefaler vi IKA Kongsberg å velge alternativ 1 og/eller alternativ 2.
- Både alternativ 1 og 2 vil med stor sannsynlighet gi selskapet et netto driftstilskudd, herunder finansiere dagens eieres behov for å øke arkivkapasiteten.
- Alternativ 2 fremstår som det økonomisk mest attraktive alternativet. Det er imidlertid knyttet ikke ubetydelig usikkerhet til dette alternativet. Dersom selskapet beslutter dette alternativet må IKA Kongsberg snarest mulig få avklart om det foreligger aktuelle søkere til deltagelse i selskapet ut over Grenlandskommunene. En slik avklaring bør foreligge innen 1. januar 2016 så fremt det ikke skal få innvirkning på fremdriften (utsatt behandling av selskapsavtalen) i forhold til alternativ 1.

2 Viktige føringer for Byggetrinn II - rammebetingelser

2.1 Lovpålagte rammebetingelser

Følgende oversikt over lover, forskrifter og premisser gjelder for Byggetrinn II:

- Lov om offentlige arkiv
- Arkivforskriften
- Riksarkivarens anvisninger
- Lov om interkommunale selskaper
- Gjeldende Plan og bygningslov
- Kommunedelplan og reguleringsplanen for området Raumyr
- Arbeidsmiljøloven med forskrifter fra Arbeidstilsynet
- Lov om offentlige anskaffelser med tilhørende forskrift

2.2 Selskapsrettslige rammebetingelser

2.3.1 Relevante vedtak i representantskapet

Representantskapsvedtak i sak 007/10 og 008/10 (22. april 2010)

1. *Det utredes alternative rimeligere løsninger for etablering av Arkivsenter Østafjells som innbefatter både leie-, eie- og partnerskapsmodeller. Modellene må fremstilles med økonomiske beregninger som også inneholder løsninger for en økning og reduksjon av antall eiere i det interkommunale arkivselskapet*
2. *Det utredes muligheten for en trinnvis utbygging av Arkivsenter Østafjells for alle modellene, som samtidig oppfyller de juridiske krav som stilles til et offentlig arkivsenter*
3. *Så tidlig som mulig for ekstraordinært representantskap sendes det ut nye saker til eierkommunene som gjelder "Arkivsenter Østafjells – etablering og Arkivsenter Østafjells – forslag til budsjett og eiertilskudd"*
4. *Ein ber om at finansieringsmodellen vert vurdert med omsyn til kostnadsfordeling mellom store og små kommuner*

Representantskapsvedtak i sak 017/10 (23. september 2010)

1. *Selskapets eiere inviteres til et informasjonsmøte hvor alle sakens alternativer for lokalisering og driftsløsninger utdypes*
2. *IKA Kongsberg inngår intensjonsavtale med aktuelle rådgivere*
3. *Det utarbeides alternativer for finansierings/betalingsmodeller*
4. *I ordinært representantskapsmøte 2011 fremlegges endelig forslag til løsning, finansiering, kostnadsmodell samt beregnede kostnader 2013 - 2019*

Representantskapsvedtak i sak 008/11 (29. april 2011)

1. *Nye lokaler for IKA Kongsberg etableres i tilknytning til Statsarkivet på Kongsberg, og forutsettes ferdigstilt ultimo 2013.*
2. *Prosjektet gjennomføres slik at IKA Kongsberg blir leietaker i bygget, evt. som et offentlig-privat samarbeid (OPS).*
3. *Utbyggingen av arealene for arkivdepot gjennomføres i to faser, hvor igangsetting av fase to vil være behovsstyrt, antydningstid 2020.*
4. *Oppbemanning skjer etter behov, jf omfang av deponerte arkiv og krav til kompetanse og kapasitet.*
5. *Innredning skjer i takt med utnyttelse og etter hva som er mest økonomisk gunstig.*

6. Styret gis fullmakt til å inngå de nødvendige kontrakter innenfor en samlet kostnadsramme på NOK 110 mill. inkl. mva.
7. Utbyggingen finansieres gjennom eiertilskudd beregnet etter vedlagt modell.
8. Endelige tall i modellen for eiertilskudd utarbeides når kontrakter er inngått.

Styrets forslag vedtatt med 26 mot 14 stemmer

Representantskapsvedtak i sak 004/15 (22. april 2015):

Styret får i oppdrag å forberede en sak for ekstraordinært representantskapsmøte 2. halvår 2015 om igangsetting av byggetrinn 2 med alle økonomiske konsekvenser av å utvide eierskapet i selskapet.

2.2.2 Selskapsavtalens rammebetingelser

IKA Kongsberg vedtok ny selskapsavtale i Representantskapet den 25.09.2014 i forbindelse med behandlingen av utkjøpet av arkivbygget fra IKA Kongsberg Bygg AS.

Hovedendringen var endringen av § 17. «Låneopptak og garantistillelse». Endringen bestod i å øke lånerammen for selskapet til NOK 110 000 000 (2011-kroner).

Ved en eventuell utbygging av Byggetrinn II vil denne lånerammen ikke være tilstrekkelig. Konsekvensen av dette er at IKA Kongsberg må endre selskapsavtalen i samsvar med det investeringsbehovet som oppstår ved Byggetrinn II. I tillegg må økt låneopptak godkjennes av de berørte Fylkesmennene.

I henhold til selskapsavtalens § 20. «Endring av selskapsavtalen» skal endringer i selskapsavtalen vedtas av samtlige eiere. Kommunestyret/fylkestinget må selv vedta avtalen.

I henhold til § 21. «Nye eiere» skal en ny eier tilfredsstille kravene i § 1, samt at det kreves samtykke fra alle øvrige eiere.

Ved eventuelle nye eiere i IKA Kongsberg må bestemmelser i selskapsavtalen endres slik at alle eierne kommer inn i avtalen og ny eierbrøk utarbeides.

2.3 Reguleringsrettslige rammebetingelser

Det foreligger en reguleringsplan 402 R for Raumyr, vedtatt 19.09.2012. Planen angir rammene for utbyggingen av arkivtomten.

Reguleringsplanen åpner for en utnyttelse av tomten til BYA på 4 600 m² inklusiv overflateparkering. Norconsult AS har vurdert om planen er tilstrekkelig for Byggetrinn II og har foreløpig konkludert med at den er tilstrekkelig, uansett valg av alternativ 1 til 3. Dette innebærer at tiltaket mest sannsynlig kan gjennomføres i henhold til gjeldende reguleringsplan.

Vi anbefaler at IKA Kongsberg tar en gjennomgang med Kongsberg kommune så snart innholdet av Byggetrinn II er avklart slik at det skapes trygghet omkring reguleringsmessig status for utbyggingen.

2.4 Avtalerettslige rammebetingelser

2.4.1 Kjøpekontrakten for Byggetrinn I

Basert på gjennomført anskaffelse av OPS leieavtale inngikk IKA Kongsberg kjøpsavtale med IKA Kongsberg Bygg AS (Selger) den 10. november 2014. Kjøpsavtalen innebærer at IKA Kongsberg tok over som den formelle eieren av bygget.

Kjøpesummen ble finansiert ved lån i Kommunalbanken med 40 års avdragsperiode. Årlige finanskostnader med avdrag utgjør i 2015 kr 4 669 105.

Selger har et alminnelig reklamasjonsansvar for Byggetrinn I. Reklamasjonsansvaret utløper den 24. mars 2017. Ved eventuell oppstart av utbyggingen av Byggetrinn II før dette tidspunktet må grensesnittet mellom selgers ansvar og IKA Kongsberg sitt ansvar som eier og byggherre klarlegges.

Kjøpekontraktens punkt 10 regulerer opsjon for selger til å utføre Byggetrinn II. Dette så fremt opsjonen er i samsvar med norsk lov. Opsjonen ble avtalt i forbindelse med inngåelse av OPS avtaleverket og videreført i kjøpekontrakten. Ved en eventuell beslutning om Byggetrinn II må det gjøres en vurdering av om opsjonen er gyldig eller ikke i henhold til lov om offentlige anskaffelser.

Ved eventuell utøvelse av opsjonen skal selger inngi tilbud på entreprisekostnad iht. prisnivå for Byggetrinn I korrigert for eventuelle markedsmessige endringer. Dersom partene ikke blir enige om vilkårene for utførelsen av entreprisarbeidene står IKA Kongsberg fritt til å konkurranseutsette arbeidene i henhold til lov om offentlige anskaffelser.

2.4.2 Driftsavtalen for Byggetrinn I

IKA Kongsberg har inngått en langvarig Driftsavtale (Forvaltning, drift og vedlikeholdsavtale) med IKA Kongsberg Drift AS. Driftsavtalen har en varighet på 25 år og utløper i år 2039. Med unntak av skatter, avgifter og forsikring har IKA Kongsberg Drift AS ansvaret for all utvendig og innvendig vedlikehold av arkivbygget.

Årlig vederlag for forvaltning, drift og vedlikeholdsansvaret er kr 1 470 000 ekskl. mva. I tillegg kommer renholdsutgifter på kr 200 000, energikostnader på ca. kr 240 000 og forsikring på ca. kr 50 000. Samlet utgjør dette kr 1 960 000 i FDV inkludert renhold, energi og forsikring.

Dagens Driftsavtale åpner for utvidelse av tjenestefanget, herunder økte arealer. Ved en eventuell utvidelse av arkivbygget vil det være hensiktsmessig å opprettholde samme ansvarfordeling for de nye arealene. De nye arealene vil utgjøre en integrert del av eksisterende bygg, og det vil skape uklare ansvarsgrensesnitt dersom andre enn dagens drifter skal forestå driften av de nye arealene. I forbindelse med utarbeidelse av rapporten har vi kontaktet IKA Kongsberg Drift AS og bedt om kostnadsoverslag for driften av Byggetrinn II for alternativene 1 til 3. Tallene i tabellen i punkt 4.1 bygger på kostnadsoverslagene fra dagens drifter.

Ved en eventuell gjennomføring av Byggetrinn II bør valg av gjennomføringsmodell og kravspesifikasjonen for dette byggetrinnet hensynta ansvarfordelingen mellom utbygger og drifter.

3 Behovsanalyse - alternativer

3.1 Innledning

Arkivbygget består i dag av et bygg på 3 600 m² med 20 000 løpemeter arkivmagasin.

Ved beslutning om bygging av nytt arkivbygg for IKA Kongsberg i 2012 ble det planlagt at utbyggingen skulle utføres i to trinn. Oppdeling i to byggetrinn var gunstig fordi deler av investeringskostnaden kunne utsettes, og i tillegg ville eierne kunne vurdere fremtidig behov nærmere.

Dagens magasinkapasitet imøtekommer ikke fremtidens behov. IKA Kongsberg vurderer å tilby eierskap til flere kommuner som i dag ikke er medeiere. Det vil imidlertid uansett være behov for utvidet magasinkapasitet i nær fremtid uavhengig av om nye eiere tilkommer.

På bakgrunn av dagens situasjon har IKA Kongsberg definert følgende tre alternative fremtidige behov:

3.2 Alternativ 1

Utvidelse av nye eiere med Grenlandskommunene (Porsgrunn, Skien, Bamble, Kragerø og Drangedal) samt økt behov blant dagens eiere. Dette medfører økt behov på 20 000 løpemeter magasin, digitaliseringslokale og ombygging av eksisterende bygg. Samlet økt areal er ca. 2 400 m².

Behovet er aktuelt med virkning for 2016. Dette innebærer en utbygging av Byggetrinn II så snart det lar seg gjennomføre. Forventet ferdigstilling er oktober 2017. Dette vil ikke medføre økte kostnader for dagens eiere. Investeringen og driftskostnadene forutsetts finansiert ved tilskudd fra nye eiere.

3.3 Alternativ 2

Utvidelse av nye eiere (Grenlandskommunene med flere) samt økt behov blant dagens eiere. Dette medfører økt behov på inntil 30 000 løpemeter magasin, digitaliseringslokale og ombygging av eksisterende bygg. Samlet økt areal er ca. inntil 3 400 m². Hvilke kommuner som er aktuelle ut over Grenlandskommunene er ikke avklart. En slik avklaring må foreligge før det tas endelig stilling til omfanget av Byggetrinn II.

Behovet er aktuelt med virkning for 2016. Dette innebærer en utbygging av magasinet så snart det lar seg gjennomføre. Forventet ferdigstilling er oktober 2017. Dette vil ikke medføre økte kostnader for dagens eiere. Investeringen og driftskostnadene forutsetts finansiert ved tilskudd fra nye eiere.

3.4 Alternativ 3

Ingen nye eiere, men økt behov på 10 000 løpemeter magasin.

IKA Kongsberg erfarer at med dagens eiere vil det innen år 2020 være et behov for å øke arkivet til 10 000 løpemeter magasin, tilbygg digitalisering og ombygging av eksisterende bygg. Samlet økt areal er ca. 1 200 m².

Behovet nødvendiggjør en utbygging innen 2020. Dette vil medføre økte kostnader for dagens eiere.

4 Økonomiske konsekvenser

4.1 Kostnader

4.1.1 Investeringskostnader og forvaltning, drift og vedlikeholdskostnader

Følgende hovedtall er beregnet:

	m2 BTA	Investerings- kostnad	FDV nåverdi inkl. estimert energiforbruk og renhold*	LCC nåverdi (Investeringskostnad+ FDV)
Alternativ 1	2 400	55 000 000	15 000 000	70 000 000
Alternativ 2	3 400	83 000 000	19 000 000	102 000 000
Alternativ 3	1 200	30 440 000	10 400 000	40 840 000

Følgende er ikke med i kalkylen i tabellen over:

- Merverdiavgift
- Prisstigning
- Løst inventar
- Særskilte utviklingskostnader/ tidligfasekostnader/ politiske prosesser ol.

På dette stadiet i prosjektet er det knyttet stor usikkerhet til kostnader i kalkylene. Kalkylene er gjort på et overordnet nivå. Se Norconsult sin skisserapport for nærmere beskrivelse av forutsetningen for kalkylen. (Vedlegg 1).

*FDV kostnaden er basert på mottatt kostnadskalkyle fra dagens drifter av arkivbygget tillagt estimerte kostnader til renhold, energi og forsikring. Nåverdivurderingen er for en periode på 25 år.

4.2 Overordnet finansiell analyse

IKA Kongsberg vil være byggherre for Byggetrinn II.

Finansieringen av Byggetrinn I er basert på flytende rente og et serielån med nedbetalingstid på 40 år.

Finansieringen av Byggetrinn II kan gjøres på flere måter. Basert på dagens finansielle betingelser med flytende rente eller 10-års binding av renten og 40-års avdragstid (serielån) vil de årlige finanskostnadene bli følgende:

	Alternativ 1	Alternativ 2	Alternativ 3
Investering	55 000 000	83 000 000	30 440 000
Flytende rente (1,7 %):			
Årlig avdrag	1 375 000	2 075 000	761 000
Renter (år 1)*	935 000	1 411 000	517 480
Samlet avdrag og renter (år 1)*	2 310 000	3 486 000	1 278 480
10- års rentebinding- 2,35 %:			
Årlig avdrag	1 375 000	2 075 000	761 000
Renter (år 1)*	1 292 500	1 950 500	715 340
Samlet avdrag og renter (år 1)*	2 667 500	4 025 500	1 476 340

*Ved serielån vil årlige renter reduseres i takt med nedbetaling av hovedstolen.

4.3 Konsekvenser for øvrig driftskostnader – ansatte kostnader

IKA Kongsberg har i dag ca 16 årsverk.

Uavhengig av valg av alternativ har IKA Kongsberg allerede i dag lagt inn 4 nye konsulenter for å ivareta selskapets daglige drift.

Ved en utvidelse for Byggetrinn II forventes det et økt behov for nye arkivkonsulenter. Omfanget vil være avhengig av hvilket alternativ som velges.

I forhold til direkte kostnadskonsekvenser er det foreløpig estimert til følgende økte behov og kostnader for de enkelte alternativ:

Alternativ	Økt behov for konsulenter	Estimert forventet tilleggs-kostnad
1	2	1 120 000
2	4	2 240 000
3	1	560 000

4.4 Konsekvenser for inntekter og eiertilskudd for de enkelte eierne

IKA Kongsberg eies i dag av 37 kommuner og 2 fylkeskommuner. Dette gir et samlet årlig eiertilskudd i 2015 på kr 18 770 329. Eiertilskuddet skal gå til dekning av IKA Kongsbergs samlede driftsutgifter. De største driftskostnadene er relatert til lønn og finansiering/drift av arkivbygget.

Eiertilskudd ved alternativ 1:

Ved en økning av eiere med de fem Grenlandskommunene vil årlig fast eiertilskudd økes med kr 4 622 442. I tillegg skal de betale et engangsbeløp i innmeldingsavgift på kr 2 311 221. Alt i 2015 kroner.

Samlet eiertilskudd for 2015 blir etter dette kr 23 392 771, eksklusiv innmeldingsavgiften.

Eiertilskudd ved alternativ 2:

Ved en økning av eiere som medfører et behov for magasinkapasitet på inntil 30 000 løpemeter er det et samlet potensial for økte eiertilskudd i størrelsesorden inntil kr 11 800 000. I tillegg tilkommer et engangsbeløp i innmeldingsavgift på inntil kr 5 900 000. Alt i 2015 kroner.

Samlet mulig eiertilskudd for 2015 blir etter dette i størrelsesorden inntil kr 30 570 329, eksklusiv innmeldingsavgiften.

Eiertilskudd ved alternativ 3:

Dette alternativet innebærer ingen nye eiertilskudd fra nye eiere. Alternativet medfører at dagens eiere må øke sine tilskudd for å dekke inn investeringen. Estimert samlet økning pr år er kr 2 338 480.

4.5 Oppsummering kostnader og inntekter

	Alternativ 1	Alternativ 2	Alternativ 3
Investering (40 år)	55 000 000	83 000 000	30 440 000
Nåverdi FDVU (25 år)	15 000 000	19 000 000	10 400 000
Sum nåverdi LCC	70 000 000	102 000 000	40 840 000
Avhending/restverdi	0	0	0
Årlig drift:			
Årlig finanskostnad år 1 (rente på 1,7 %, serielån på 40 år)	2 310 000	3 486 000	1 278 480
Årlig FDVU, inkl. renhold, energi	700 000	900 000	500 000
Årlig øvrige eierkostnader, herunder økt ansatt behov ut over planlagt økt bemanning	1 120 000	2 240 000	560 000
Samlet årlige kostander	4 130 000	6 626 000	2 338 480
Årlige økte inntekter:	4 622 442	11 800 000*	0
Årlige samlede netto budsjettmessige endringer for dagens eiere	Netto tilskudd 492 442	Netto tilskudd 5 174 000	Økt kostnad 2 338 480

Alle tall ekskl. mva.

Innmeldingsavgiften er ikke medtatt i tallene ovenfor.

*Forutsetter at alle potensielle kommuner og fylkeskommuner søker om eierskap. Tallet må justeres for de som eventuelt reelt søker.

5 Fremdrift og valg av gjennomføringsmodell

5.1 Overordnet fremdriftsplan for Byggetrinn II

Det er sett på mulige fremdriftsplaner for utbyggingen av Byggetrinn II.

	Aktivitet	Tidspunkt
1.	Ekstraordinært representantskap behandler utvidelse av eiermasse og oppstart av Byggetrinn II	30. september 2015
2.	Formell søknad/avtale med nye eiere gjeldende fra 1.1.2016	Oktober 2015 – februar 2016
3.	Avklaring av omfanget av Byggetrinn II basert på styrets vedtak (Aktuelt dersom alternativ 2 velges)	Januar 2016
4.	Eieropptak og selskapsavtale med endringer i eiere, eierandel og låneopptak – ordinært representantskap	April 2016
5.	Etablering og anskaffelse av byggherreorganisasjonen	April 2016
6.	Utarbeidelse av forprosjekt/ kravspesifikasjon/konkurransesgrunnlag	Mai 2016
7.	Selskapsavtalen til behandling i eierkommuner, fylkesmennene og i Brønnøysund	Mai 2016
8.	Ny selskapsavtale gjeldende fra 1.7.2016	Juli 2016
9.	Anskaffelse av entreprenør	Mai- august 2016
10.	Oppstart og utførelse entreprisarbeider- prosjektering, rammesøknad og fysiske arbeider	September 2016- september 2017
11.	Ferdigstilling av Byggetrinn II	Oktober 2017

5.2 Valg av gjennomføringsmodell og anskaffelsesstrategi

Ved en eventuell beslutning om gjennomføring av Byggetrinn II må IKA Kongsberg ta stilling til valg av gjennomføringsmodell for utbyggingen samt utarbeide en anskaffelsesstrategi.

Ved valg av gjennomføringsmodell bør det tas endelig stilling til valg av entreprisform, organisering av byggherrerollen, kompetansebehov (internt og eksternt), nærmere avdekning av risiko ved prosjektet (grunnforhold, naboforhold, regulering, markedsrisiko etc.), finansieringsløsning og fremtidig drift.

Ved valg av anskaffelsesstrategi må IKA Kongsberg ta stilling til hvilke ytelser som skal og bør konkurranseutsettes (entreprise, drift, finansiering etc.), valg av anskaffelsesprosedyrer, utarbeidelse av konkurransegrunnlag samt fremdriftsplaner for anskaffelsene.

6 Anbefalinger

På bakgrunn av gjennomførte konsekvensvurderinger anbefaler vi IKA Kongsberg å velge alternativ 1 og/eller alternativ 2.

Både alternativ 1 og 2 vil med stor sannsynlighet gi selskapet et netto driftstilskudd, herunder finansiere dagens eieres behov for å øke magasinkapasiteten.

Alternativ 2 fremstår som det økonomisk mest attraktive alternativet. Det er imidlertid knyttet ikke ubetydelig usikkerhet til dette alternativet. Dersom selskapet beslutter dette alternativet må IKA Kongsberg snarest mulig få avklart om det foreligger aktuelle søkere til deltagelse i selskapet ut over Grenlandskommunene. En slik avklaring bør foreligge innen 1. januar 2016 så fremt det ikke skal få innvirkning på fremdriften (utsatt behandling av selskapsavtalen) i forhold til alternativ 1.

Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Torleif Lind	FE - 033	15/872

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
017/15	Representantskap for IKA Kongsberg	ST	30.09.2015

Godkjenning av nye eiere

Vedlegg:

1. Søknad fra Bamble kommune
2. Søknad fra Drangedal kommune
3. Søknad fra Kragerø kommune
4. Søknad fra Skien kommune
5. Søknad fra Porsgrunn kommune

Saksopplysninger:

Fem kommuner har søkt om å bli tatt opp som nye eiere av IKA Kongsberg fra 2016. Et opptak av nye eiere vil føre til at det planlagte byggetrinn 2, vedtatt av representantskapet i sak 008/11, vil bli større, og raskere iverksatt enn planlagt.

De økonomiske konsekvensene for IKA Kongsberg og for eksisterende eiere er redegjort for i rapporten fra Føyen Torkildsen AS som er vedlagt sak 016/15.

Forslag til vedtak:

Representantskapet gir sin tilslutning til opptak av nye eiere i IKA Kongsberg.

Endelig søknadsfrist settes til 31.12.2015

KONGSBERG, den 18.09.2015

Torleif Lind
Fagleder



**Bamble
kommune**

Rådmann

IKA kongsberg

Frogs vei 48
3611 KONGSBERG
postmottak@ikakongsberg.no

Deres ref.

Vår ref.
15/00249-15

Dato

02.09.2015

Søknad om medlemskap i interkommunalt arkiv for Buskerud, Vestfold og Telemark IKS

Bamble kommune søker om eierskap i Interkommunalt arkiv for Buskerud, Vestfold og Telemark IKS - IKA Kongsberg. Vi håper at eierskapet kan tre i kraft fra 01.01.2016.

Saken har vært til behandling i Kommunestyret i møte 12.02.2015 sak 16/15.

Vedtak

1. Rapporten «Utredning - oppbevaring av elektronisk arkiv i Grenland» tas til etterretning.
2. Bamble kommune beslutter å søke IKA Kongsberg om medlemskap fra 01.01.2016.
3. «Samarbeidsavtale om opprettelse av felles arkivdepot i Telemark» opphører per 31.12.2015 og rådmannen gis fullmakt til å avvikle og oppløse driften i samarbeid med vertskommunen Skien.
4. Økning av driftsutgifter til arkivdepot på kr. 500 000,- innarbeides i neste utfordringsnotat/budsjett

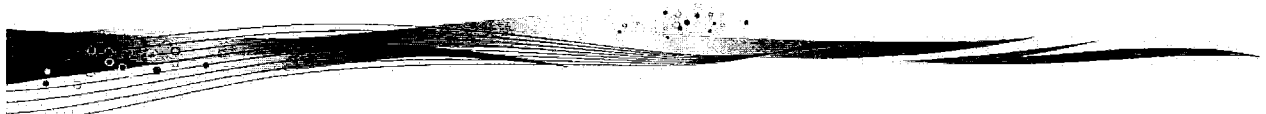
Vi håper at vår søknad om eierskap blir godkjent av nåværende eiere, og ser frem til et godt samarbeid.

Med hilsen

Tore Marthinsen

3596 5043

Brevet er godkjent elektronisk.



Postadresse

Bamble kommune,
Postboks 80
3993 LANGESUND

Besøksadresse

Besøksadresse
Postnummer/Poststed

Telefon: 35 96 50 00

Telefaks: 35 96 50 10

Epost: postmottak@bamble.kommune.no

Bankgiro: 1503.19.37075

Org.nr.: 940 244 145 MVA

www.bamble.kommune.no



Drangedal kommune

Rådmann

IKA Kongsberg

Frogsvei 48
3611 KONGSBERG
postmottak@ikakongsberg.no

Deres ref.

Vår ref.
15/00289-9

Dato
08.09.2015

Søknad om medlemskap hos Interkommunalt arkiv for Buskerud, Vestfold og Telemark IKS.

Drangedal kommune søker om eierskap ved Interkommunalt arkiv for Buskerud, Vestfold og Telemark IKS - IKA Kongsberg. Vi håper at eierskapet kan tre i kraft fra 01.01.2016.

Saken har vært til behandling i Kommunestyret i møte 30.04.2015 sak 25/15

Vedtak

1. Rapporten «Utredning - oppbevaring av elektronisk arkiv i Grenland» tas til etterretning.
2. Drangedal kommune beslutter å søke IKA Kongsberg om medlemskap fra 01.01.2016.
3. «Samarbeidsavtale om opprettelse av felles arkivdepot i Telemark» opphører per 31.12.2015.
4. Rådmannen gis fullmakt til å avvikle og oppløse driften i samarbeid med vertskommunen.
5. Eieravgift, jfr. saksfremlegg, til IKA Kongsberg blir å innarbeide i budsjett for 2016.

Vi håper at vår søknad blir godkjent og ser frem til et godt samarbeid.

Med hilsen

Jørn Christian Schjødt Knudsen
Rådmann
+47 35 99 70 02

Brevet er godkjent elektronisk.

Postadresse
Drangedal kommune,
Gudbrandsvei 7
3750 Drangedal

Besøksadresse
Gudbrandsvei 7
3750 Drangedal
www.drangedal.kommune.no

Telefon: 35 99 70 00
Telefaks: 35 99 70 99
Epost:
postmottak@drangedal.kommune.no

Bankgiro: 2635 07 00284
Konto skatt: 6345 06 08175
Org.nr.: 933 277 461



Kragerø kommune

IKA Kongsberg

postmottak@ikakongsberg.no

Deres ref.

Vår ref.
15/00579-10

Dato
08.09.2015

Søknad om medlemskap i IKA Kongsberg

Kragerø kommune søker om medlemskap/eierskap i IKA Kongsberg. Vi håper at eierskapet kan tre i kraft fra 01.01.2016.

Saken har vært til behandling i kommunestyrets møte 12.03.2015 sak 17/15. Følgende vedtak ble fattet:

1. Rapporten «Utredning - oppbevaring av elektronisk arkiv i Grenland» tas til etterretning.
2. Kragerø kommune beslutter å søke IKA Kongsberg om medlemskap fra 01.01.2016.
3. «Samarbeidsavtale om opprettelse av felles arkivdepot i Telemark» opphører per 31.12.2015. Rådmannen gis fullmakt til å avvikle og oppløse driften i samarbeid med vertskommunen.
4. Økningen av driftsutgifter til arkivdepot innarbeides ved utarbeidingen av budsjettet for 2016/økonomiplanen for perioden 2016-2019.

Vi håper at vår søknad blir godkjent og ser frem til et godt samarbeid.

Med hilsen

Bjørn Hagen
Kommunalsjef
35986306

Brevet er godkjent elektronisk.

Kopi:

Torleif Lind

Anne Marie Eliassen

Dokumentsenteret Kragerø kommune v/ Fredrik Vik Nilsen

Postadresse
Kragerø kommune
Postboks 128
3791 KRAGERØ

Besøksadresse
Rådhuset
Rådhusgata 5
3770 KRAGERØ
www.kragero.kommune.no

Telefon: 35986200
Telefaks: 35983460
Epost: bjorn.hagen@kragero.kommune.no



IKA-Kongsberg

postmottak@ikakongsberg.no

Deres ref.

Vår ref.
13/11934-18

Dato
08.09.2015

Søknad om medlemskap i Interkommunalt arkiv - IKA-Kongsberg

Skien kommune søker med dette om eierskap ved Interkommunalt arkiv for Buskerud, Vestfold og Telemark IKS – IKA Kongsberg.

Saken har vært behandlet i Skien bystyre, sak 33/15. Bystyret fattet følgende vedtak:

Vedtak

1. Rapporten «Utredning - oppbevaring av elektronisk arkiv i Grenland» tas til etterretning.
2. Skien kommune beslutter sammen med de andre kommunene i Grenland å søke IKA Kongsberg om medlemskap fra 01.01.2016.
3. «Samarbeidsavtale om opprettelse av felles arkivdepot i Telemark» opphører pr. 31.12.2015. Rådmannen gis fullmakt til å avvikle og oppløse driften i samarbeid med deltagende kommuner.
4. Kostnader knyttet til eierskap i IKA Kongsberg (tilbud 2014 kr. 1,7 mill.) må innarbeides i budsjett 2016.

Vi håper vår søknad blir godkjent og ser fram til et godt samarbeid.

Med hilsen

Ole Magnus Stensrud
rådmann
3558 1307
Administrasjonsavdelingen /v Mona Saga

Rådmann

Tlf: 35 58 10 00

Faks: 35 58 11 21

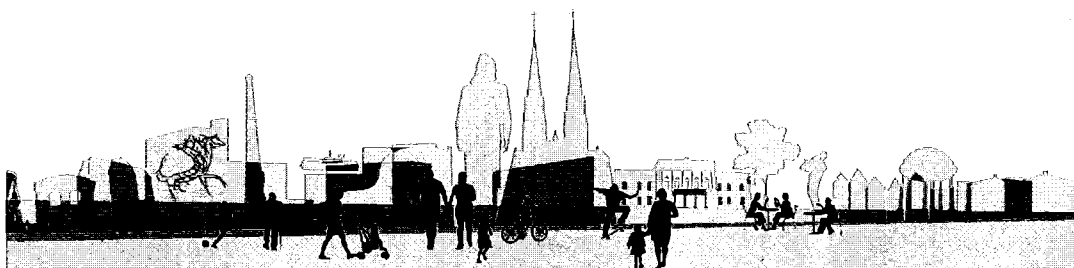
skien.postmottak@skien.kommune.no

Post: Pb. 158, 3701 Skien

Besøk Rådhuset, Rådhusplassen 2

Bank: 2680.07.01049

Org. Nr.: 938 759 839





Porsgrunn kommune

Rådmannen

IKA Kongsberg

Frogs vei 48
3611 KONGSBERG
postmottak@ikakongsberg.no

Deres ref.

Vår ref.

15/00678-12

Dato

09.09.2015

Søknad om medlemskap hos Interkommunalt arkiv for Buskerud, Vestfold og Telemark IKS.

Porsgrunn kommune søker om eierskap ved Interkommunalt arkiv for Buskerud, Vestfold og Telemark IKS - IKA Kongsberg. Vi håper at eierskapet kan tre i kraft fra 01.01.2016.

Bystyret har behandlet saken i møte 05.03.2015 sak 21/15

Vedtak

1. Rapporten «Utredning - oppbevaring av elektronisk arkiv i Grenland» tas til etterretning.
2. Porsgrunn kommune søker IKA Kongsberg om medlemskap så snart som mulig.
3. «Samarbeidsavtale om opprettelse av felles arkivdepot i Telemark» tas til etterretning

Vi håper at vår søknad blir godkjent og ser frem til et godt samarbeid.

Med hilsen

Per Wold
Rådmann
35547104

Brevet er godkjent elektronisk.

Postadresse

Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse

Storgate 153
3915 Porsgrunn
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: 35 54 70 00

Telefaks: 35 55 01 50

Epost:postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro:

Org.nr.: 939991034

Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Torleif Lind	FE - 033	15/873

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
018/15	Representantskap for IKA Kongsberg	ST	30.09.2015

Igangsetting av byggetrinn 2

Saksopplysninger:

22. april 2015 fattet representantskapet følgende vedtak i sak 004/15:

Styret får i oppdrag å forberede en sak for ekstraordinært representantskapsmøte 2. halvår 2015 om igangsetting av byggetrinn 2 med alle økonomiske konsekvenser av å utvide eierskapet i selskapet.

IKA Kongsberg har engasjert Norconsult AS for utarbeidelse av skisse og budsjett for byggetrinn 2, og Advokatfirma Føyen Torkildsen AS v/Kjell-André Honerud for utarbeidelse av en rapport med alle økonomiske konsekvenser av å utvide eierskapet i selskapet. Disse to rapportene ligger som vedlegg til sak 016/15.

Honeruds rapport konkluderer med at utvidelse av eierskapet med de fem kommunene som til nå har sendt søknad om eierskap, inklusive utvidelse av magasinkapasitet, økte driftsutgifter og økt antall ansatte vil føre til netto driftstilskudd for IKA Kongsberg. Ut over disse fem kommunene, vil netto driftstilskudd øke for hver ny eier – størrelsesmessig avhengig av antall kommuner og størrelsen på disse.

Forslag til vedtak:

Styret bes om å forberede en sak om igangsetting av byggetrinn 2 for ordinært representantskap i april 2016. Dimensjoneringen av bygget tilpasses eksisterende og evt nye søknader om eierskap pr. 1. januar 2016, omtalt som alternativ 2 i vedlagt rapport fra Føyen Torkildsen

KONGSBERG, den 18.09.2015

Torleif Lind
Fagleder